

# ODHAD NÁKLADŮ NA REKONSTRUKCI



Příjmení a jméno klienta:		REKOLDI s.r.o. CHLUMEC č.p. 52 40339 CHLUMEC
Příjmení a jméno vlastníka nemovitosti:		
Typ nemovitosti: BYT. DŮM		<input type="checkbox"/> Rodinný dům <input type="checkbox"/> Bytová jednotka <input type="checkbox"/> Garáž <input type="checkbox"/> Objekt ind.rekreace <input checked="" type="checkbox"/> Ostatní
Katastrální území a obec:		CHLUMEC U CHABAŘOVIC
Adresa nemovitosti:		CHLUMEC č.p. 52 40339 CHLUMEC
Druh konstrukce	Kč na dokončení (v 10 tis.Kč)	Bližší popis rekonstrukce a jejího provádění
základy a zemní práce	2,00	VÝKOP RTK PRO HROMOSVOD. SOUSTAVU.
svislé konstrukce	26,50	DĚLIČI STĚNY 4NP A 1NP, PEČKY
vodorovné konstrukce, stropy	13,50	STROPNÍ KONSTRUKCE 4NP
konstrukce střechy	10,00	OPRAVA KROVU
krytina střech	37,23	DEKONTAMINACE, MONTÁŽ STŘEŠNÍ KRYTINY
klempířské konstrukce	6,61	OPLECHOVNÍ, OKAPY A STŘEŠNÍ SVODY
úpravy vnitřních povrchů	20,40	OPRAVA OMÍTEL, MALBY, NÁTĚRY
úpravy vnějších povrchů	17,40	OPRAVA FASÁDY, BAREVNÝ NÁTĚR
vnitřní obklady	7,82	VNITŘNÍ OBKLADY SOCIÁLNĚ
schody	4,00	OPRAVA SCHODŮ DO 4NP
dveře a vrata	13,96	DVEŘE, ŽALUZIE, GAR. VRATA
okna	43,60	STŘEŠNÍ OKNA 4NP, OKNA 1NP, 2NP
povrch podlah	16,65	VINYLOVÉ, POVLAKOVÉ A DEKOR.
vytápění	23,09	VYTÁPĚNÍ 1NP, 3NP A 4NP
elektroinstalace vč. bleskosvodu	24,55	ELECTRO 4NP, 1NP, SILNOPR., ZABEZP.
vnitřní vodovod	5,22	ROZVOD VODY V 1NP, 4NP
vnitřní kanalizace	4,60	NOVÉ STUPNICE, PŘIP. POTRUBÍ 1NP, 4NP
vnitřní plynovod	3,50	NOVÉ PŘIPOJENÍ 4NP
ohřev teplé vody	6,80	NOVÉ OHRIVACE VČETNĚ KOMPLETACE
vybavení kuchyní	8,00	KUCHYŇSKÉ LINKY
vnitřní hygienická zařízení vč. WC	10,16	ŽÁKOVACÍ PŘEMĚTY, SEBERNÝ
ost. vnitř. vybavení (výťahy, VZT a pod.)	9,18	OPĚTKOVÁNÍ NUCENÍ 4NP, 1NP
jiná položka (doplňte)	9,00	BOURÁNÍ KONSTRUKCI, PORČAN, PŘÍČEK
jiná položka (doplňte)	12,95	REZERVA 4%
jiná položka (doplňte)	20,33	VEDLEJŠÍ NÁKLADY, NUIS 6,28%
<b>Rozpočet celkem</b>	<b>377,100</b>	
Komentář: STAVEBNÍ PRÁCE PŘEDSTAVUJÍ: VÝMĚNA A OPRAVA STŘECHY, VYBUDOVÁNÍ 3 NOVÝCH MALOMETRÁŽNÍCH RYTOŮ V PODKROVÍ, VÝMĚNA OLEVNÍCH VPLNĚÍ, LETĚNÍ, OPRAVA A BARVA FASÁDY, OPRAVA NEVÝHODNÝCH PROSTORŮ V 1.NP, NOVÉ VYTÁPĚNÍ VE 4NP (PODKROVÍ), OPLECHOVNÍ, OKAPY A STŘEŠNÍ SVODY, ÚPRAVA PODLAH A TEPELNĚ IZOLACE VE 4NP.		
Uvažované procento svépomoci:		2,5%
Odhad nákladů vyhotovil:		JAROSLAV HOLINGER, AUTORIZOVANÝ TECHNICKÝ ZPRÁVODAVCEM V OBLASTI POŘ. STAVEB Č.A. 0401604
Datum:		14.4.2021
Podpis klienta:		